

SITECNA LTDA.
BALANCE GENERAL CLASIFICADO

ACTIVOS	Al 31 de Diciembre de		Al 31 de Diciembre de	
	2024	2023	2024	2023
	\$	\$		\$
ACTIVO CIRCULANTE				
Disponible	13.789.740	39.915.483	Obligaciones con bancos e instituc.	646.244.684
Valores negociables	201.216.439	0	Documentos por pagar	112.988.410
Deudores por ventas	657.515.890	1.649.835.809	Cuentas por pagar	934.559.842
Deudores varios	228.387.251	139.652.700	Acreedores varios (leasing)	40.845.859
Documentos y cuentas por cobrar			Documentos y cuentas por pagar	
a empresas relacionadas	674.559.904	502.528.396	a empresas relacionadas	0
Existencias (neto)	310.687.994	396.726.310	Provisiones (vacaciones)	80.701.270
Proyecto en Ejecucion	413.098.329	367.747.569	Provisiones Varias Pasivo	380.329.625
Proyecto Innova Corfo	0	0	Retenciones	53.621.027
Impuestos por recuperar	91.828.901	61.981.643	Ingresos percibidos por adelantado	162.337.826
Gastos pagados por anticipado	93.711.969	71.991.136		0
Otros activos circulantes	170.063.898	92.694.636		0
Total activo circu	<u>2.854.860.315</u>	<u>3.323.073.682</u>	Total pasivo circu	<u>2.411.628.543</u>
				<u>2.999.518.673</u>
ACTIVO FIJO				
Terrenos	3.379.105.198	3.328.043.929	PASIVO A LARGO PLAZO	
Construcciones y obras de infraestr	2.024.527.187	1.883.495.081	Obligaciones con bancos e instituc.	1.748.291.503
Maquinarias y equipos	2.785.795.873	2.518.850.629	Acreedores varios (leasing)	36.860.887
Otros activos fijos (Leasing)	301.291.940	392.059.814	Documentos y cuentas por pagar	0
Activos por Impuestos Diferidos	0	0	a empresas relacionadas	0
<u>Menos: Depreciación acumulada</u>	<u>(3.823.636.484)</u>	<u>(3.404.222.769)</u>	Pasivos por Impuestos Diferidos	577.726.298
Total activo fijo	<u>4.667.083.714</u>	<u>4.718.226.684</u>		<u>528.647.799</u>
			Total pasivo a lar	<u>2.362.878.688</u>
				<u>2.520.823.640</u>
OTROS ACTIVOS				
Inversiones en empresas relacionadas		0	PATRIMONIO	
Documentos y cuentas por cobrar		0	Capital pagado	1.722.968.497
a empresas relacionadas	300.898.725	518.817.164	Revalorización capital propio	371.198.917
Intangibles	195.605.588	145.670.297	Utilidad acumulada	(725.128.722)
Total otros activos	<u>496.504.313</u>	<u>664.487.461</u>	Cuenta particular Socios	(319.493.915)
Total activos	<u>8.018.448.342</u>	<u>8.705.787.827</u>	Sobreprecio en tasacion terrenos	2.731.705.844
			Impuesto Diferido en Patrimonio	(737.560.578)
			Otras Reservas	6.333.704
			(Pérdida) Utilidad del ejercicio	193.917.364
			Total patrimonio	<u>3.243.941.111</u>
			Total pasivos y l	<u>8.018.448.342</u>
				<u>8.705.787.827</u>