

**SITECNA LTDA.**  
**BALANCE GENERAL CLASIFICADO**

| Al 31 de Diciembre de                |                             |                             | Al 31 de Diciembre de               |                             |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                       | <b>2024</b>                 | <b>2023</b>                 | <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>         | <b>2024</b>                 | <b>2023</b>                 |
| \$                                   |                             | \$                          | \$                                  |                             | \$                          |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>             |                             |                             | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>            |                             |                             |
| Disponible                           | 13.789.740                  | 39.915.483                  | Obligaciones con bancos e instituc. | 646.244.684                 | 1.410.341.547               |
| Valores negociables                  | 201.216.439                 | 0                           | Documentos por pagar                | 112.988.410                 | 0                           |
| Deudores por ventas                  | 657.515.890                 | 1.649.835.809               | Cuentas por pagar                   | 934.559.842                 | 701.107.815                 |
| Deudores varios                      | 228.387.251                 | 139.652.700                 | Acreedores varios (leasing)         | 40.845.859                  | 18.916.108                  |
| Documentos y cuentas por cobrar      |                             |                             | Documentos y cuentas por pagar      |                             |                             |
| a empresas relacionadas              | 674.559.904                 | 502.528.396                 | a empresas relacionadas             | 0                           | 0                           |
| Existencias (neto)                   | 310.687.994                 | 396.726.310                 | Provisiones (vacaciones)            | 80.701.270                  | 77.364.649                  |
| Proyecto en Ejecucion                | 413.098.329                 | 367.747.569                 | Provisiones Varias Pasivo           | 380.329.625                 | 356.159.307                 |
| Proyecto Innova Corfo                | 0                           | 0                           | Retenciones                         | 53.621.027                  | 115.455.212                 |
| Impuestos por recuperar              | 91.828.901                  | 61.981.643                  | Ingresos percibidos por adelantado  | 162.337.826                 | 320.174.035                 |
| Gastos pagados por anticipado        | 93.711.969                  | 71.991.136                  |                                     | 0                           | 0                           |
| Otros activos circulantes            | 170.063.898                 | 92.694.636                  |                                     |                             |                             |
| Total activo circu                   | <u>2.854.860.315</u>        | <u>3.323.073.682</u>        | Total pasivo circu                  | <u>2.411.628.543</u>        | <u>2.999.518.673</u>        |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                   |                             |                             | <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>         |                             |                             |
| Terrenos                             | 3.379.105.198               | 3.328.043.929               | Obligaciones con bancos e instituc. | 1.748.291.503               | 1.963.193.667               |
| Construcciones y obras de infraestr  | 2.024.527.187               | 1.883.495.081               | Acreedores varios (leasing)         | 36.860.887                  | 28.982.174                  |
| Maquinarias y equipos                | 2.785.795.873               | 2.518.850.629               | Documentos y cuentas por pagar      | 0                           | 0                           |
| Otros activos fijos (Leasing)        | 301.291.940                 | 392.059.814                 | a empresas relacionadas             |                             |                             |
| Activos por Impuestos Diferidos      | 0                           | 0                           | Pasivos por Impuestos Diferidos     | 577.726.298                 | 528.647.799                 |
| <u>Menos:</u> Depreciación acumulada | <u>(3.823.636.484)</u>      | <u>(3.404.222.769)</u>      |                                     |                             |                             |
| Total activo fijo i                  | <u>4.667.083.714</u>        | <u>4.718.226.684</u>        | Total pasivo a lar                  | <u>2.362.878.688</u>        | <u>2.520.823.640</u>        |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                 |                             |                             | <b>PATRIMONIO</b>                   |                             |                             |
| Inversiones en empresas relacionadas |                             | 0                           | Capital pagado                      | 1.722.968.497               | 1.722.968.497               |
| Documentos y cuentas por cobrar      |                             | 0                           | Revalorización capital propio       | 371.198.917                 | 310.903.307                 |
| a empresas relacionadas              | 300.898.725                 | 518.817.164                 | Utilidad acumulada                  | (725.128.722)               | (684.713.625)               |
| Intangibles                          | 195.605.588                 | 145.670.297                 | Cuenta particular Socios            | (319.493.915)               | (319.493.915)               |
|                                      |                             |                             | Sobreprecio en tasacion terrenos    | 2.731.705.844               | 2.731.705.844               |
|                                      |                             |                             | Impuesto Diferido en Patrimonio     | (737.560.578)               | (737.560.578)               |
|                                      |                             |                             | Otras Reservas                      | 6.333.704                   | 0                           |
|                                      |                             |                             | (Pérdida) Utilidad del ejercicio    | 193.917.364                 | 161.635.984                 |
| Total otros activos                  | <u>496.504.313</u>          | <u>664.487.461</u>          | Total patrimonio                    | <u>3.243.941.111</u>        | <u>3.185.445.514</u>        |
| <b>Total activos</b>                 | <b><u>8.018.448.342</u></b> | <b><u>8.705.787.827</u></b> | <b>Total pasivos y p</b>            | <b><u>8.018.448.342</u></b> | <b><u>8.705.787.827</u></b> |